

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: 220.../TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 22... tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TBĐG.MNAS ngày 21/02/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Đầu, bà Nguyễn Thị Dung.

Địa chỉ: ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 504, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa. Tọa lạc tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, diện tích 7.573m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm: 447.178.077 đồng** (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi tám ngàn, không trăm bảy mươi bảy đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): **67.100.000 đồng** (Sáu mươi bảy triệu, một năm trăm ngàn đồng).

- Tiền hồ sơ : **200.000 đồng/hồ sơ**;

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ ngày **21/02/2024** đến 16 giờ 00 ngày **02/04/2024**;

- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc) : từ ngày **21/02/2024** đến 16 giờ 00 ngày **02/04/2024**;

- Thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày **02/04/2024** đến 11 giờ 30 ngày **04/04/2024**;

- Thời gian đấu giá : ngày **05/04/2024** (dự kiến lúc 10 giờ 00).  
Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại **Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.**

**\*Lưu ý:** - Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản là đất nông nghiệp (LUA hoặc LUC) thì phải có Đơn xác nhận đủ điều kiện canh tác đất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ việc canh tác đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xác nhận và photo Giấy chứng nhận QSDĐ nông nghiệp (LUA hoặc LUC) do chính khách hàng đứng tên (nếu có).

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 569.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 847 127.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Anh Quý**